

ش.م.م

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأرابطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

رأس المال المرخص به : ٤٠٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المصدر والمدفوع : ١٠٨.٧٥٠ مليون جنيه مصري

محضر

اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المتحدة للإسكان والتعمير المنعقدة يوم الخميس = الموافق : ٢٠١٣/٠٤/١١

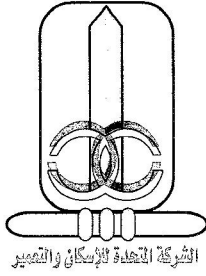
انه في يوم الخميس الموافق ٢٠١٣/٠٤/١١ اجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة بناء على دعوة مجلس الإدارة .. حيث تم نشر الإخطار الأول بدعوة الجمعية العامة للانعقاد بكل من جريدة روز اليوسف ، واليوم السابع بعدد الصادر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٣/٣/٢٥ . وقد تم نشر الإخطار الثاني بكل من جريدة روز اليوسف ، واليوم السابع بعدد الصادر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٣/٤/٠١ . كما تم إرسال الدعوة بالبريد المسجل في الموعد القانوني إلى السادة المساهمين الثابتة عناوينهم بقوائم المساهمين ، وتسليم الدعوة باليد إلى الهيئة العامة الرقابة المالية ، البورصة المصرية ، والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (قطاع شركات الأموال) ، وشركة مصر للمقاصة والايدياع والقيد المركزى ، ومراقبي الحسابات ، والشركات ، وبعض الجهات الأخرى من المساهمين بالشركة .. وقد تضمن إخطار الدعوة جميع البيانات والتقارير والوثائق التي نص عليها القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية . وقد تم انعقاد الجمعية العامة في تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر بقاعة القيصير بفندق سيسل - محطة الرمل - الإسكندرية .. حيث بلغ عدد الأسهم الحاضرة في الاجتماع (٤٣٥٧٧٨.٥) سهما .. بنسبة الحضور (٥٠,٠٨٩ %) من إجمالي عدد أسهم رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ٨٧ مليون سهما .. وفقا للآتى :-

عدد الأسهم الحاضرة بالأصالة	٤٢٦٢١١٧٧	سهما
عدد الأسهم الحاضرة بالإنابة	٩٥٦٦٢٨	سهما
الاجمالي	٤٣٥٧٧٨.٥	سهما

وقد تولى رئاسة الاجتماع السيد المحاسب/ حسن مصطفى حسن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب ، ورئيس الجمعية العامة حيث أعلن قانونية الاجتماع لاكتمال النصاب القانوني المطلوب لصحة الاجتماع الأول وهو ربع رأس المال وفقا للمادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة .. كما أعلن سيادته تعيين كل من :

١	السيد الأستاذ/ على هلال عبدالله	أمين سر الاجتماع
٢	السيدة / سهير محمد حافظ	فارزى الأصوات
٣	المحاسب / أشرف على محمد عبدالواحد	

وقد طلب السيد الأستاذ/ محمد عبدالحميد الدالى ممثل شركة مصر للتأمين حضور عملية فرز الأصوات على بنود جدول الاعمال .. حيث رأى السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة أن مسئولية فرز الاصوات موكولة الى فارزى الأصوات الذين سبق تعيينهم في بداية الاجتماع وقاموا باثبات حضور الجمعية العامة تحت اشراف السادة/ مراقبي الحسابات .. وانه لا مانع من فرز الأصوات على بنود جدول الأعمال فى حضور من يرغب من السادة المساهمين .



ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

وقد حضر الاجتماع عن مجلس إدارة الشركة كل من :-

١	السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة سمو للاستشارات
٢	السيد الأستاذ/ محمد حسن شحاتة	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة الحصن للاستشارات
٣	السيد الأستاذ/ احمد أحمد محمود مراد	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مصر للتأمين
٤	السيدة الأستاذة/ مديحة محمد محمد جاد	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مصر للتأمين
٥	السيد الدكتور/ أشرف مصطفى محمد الأمير	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
٦	السيد المحاسب/ محمد ربيع حامد	عضو مجلس الإدارة - ممثل اتحاد العاملين المساهمين

وحضر الاجتماع السادة مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات :-

١	السيدة المحاسبة/ مها محمد محمد مرسى	وكيل اول الوزارة - مدير ادارة حسابات الاسكان والتعمير
٢	السيدة المحاسبة/ نادية كمال زكى	وكيل الوزارة - نائب أول مدير الادارة بالجهاز
٣	السيدة المحاسبة/ نهلة سعد أبو الخير	مدير عام - نائب مدير الادارة بالجهاز
٤	السيدة المحاسبة/ سوزان صلاح الشناوى	مراقب حسابات الشركة بالجهاز
٥	السيد المحاسب/ طارق محمد مراد	مراقب حسابات الشركة بالجهاز

كما حضر الاجتماع السيد الأستاذ المحاسب القانوني/ عباسى الغريانى (مراقب حسابات الشركة) .. وشهد الاجتماع كل من السادة :-

١	السيدة المهندسة/ أمينة على مجاهد	رئيس قطاع المشروعات
٢	السيدة المهندسة/ سوزان محمد الشامي	رئيس قطاع التنفيذ
٣	السيد المهندس/ احمد مصطفى اللطف	رئيس قطاع الشئون العقارية
٤	السيدة الأستاذة/ سهير جابر أحمد	مدير عام الشئون القانونية
٥	السيد الأستاذ / محمد على محمد	مدير عام الشئون الإدارية
٦	السيد المحاسب/ أشرف على محمد عبدالواحد	مدير عام الحسابات والميزانية
٧	السيد الأستاذ/ محمد حسن أبو عالية	المستشار العقارى للشركة
٨	السيد الأستاذ / مجدي إبراهيم حمزة	رئيس اللجنة النقابية للعاملين بالشركة

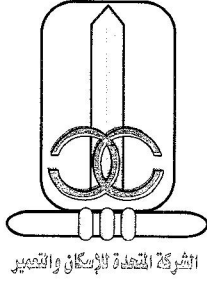
← وقد افتتح الاجتماع السيد المحاسب/ حسن مصطفى حسن رئيس الجمعية العامة " بسم الله الرحمن الرحيم " مرحبا بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات ، والسيد الأستاذ / عباسى الغريانى مراقب حسابات الشركة ، والسادة المساهمين وممثلى الشركات والجهات الأخرى .

(أولا) : التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ونتائج الأعمال عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

ثم بدأ سيادته فى استعراض تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة موضحا أهم النتائج والمؤشرات وما تحقق من إنجازات خلال العام المالى ٢٠١٢ ، ومشروعات الشركة الجارى تنفيذها ، والمشروعات المستقبلية التى يتم الإعداد لها ، كما أوضح مساهمة الشركة بنسبة ٩٩,٩٩٩% فى تأسيس شركة زهراء المتحدة للاستثمار والخدمات العقارية كشركة تابعة والتى يبلغ رأسمالها المدفوع ١,٢٥ مليون ، واستعرض سيادته نشاط البيع والتسويق وموقف متأخرات العملاء .. وذلك على النحو المعروض على الجمعية العامة .. كما أوضح وجود عروض للشركة من البنوك المختلفة وخاصة بنك التعمير والإسكان لتسويق مشروعات الشركة ، وتوفير التمويل العقارى لعملاء الشركة وقد طالب بعض المساهمين بالتوسع فى النطاق التسويقي والتعاقد مع الجهات التسويقية الرائدة مثل بنك التعمير والإسكان وجهات أخرى فى ضوء ما يرتئيه المجلس من أفضلية لصالح الشركة.

← **القرار :-**

الموافقة بالإجماع على التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ونتائج الأعمال عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.



ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

(ثانيا) : تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

← ثم أعطى سيادته الكلمة للسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبة .. حيث تحدثت السيدة الأستاذة المحاسبة/ مها محمد مرسى - وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير .. التي رحبت بالسيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة للشركة والسادة الأعضاء والمساهمين .. وقد نوهت سيادتها الى أهم النقاط الواردة بالتقرير على النحو الآتى :

- بشأن عدم تمكن الشركة من انهاء اجراءات نقل ملكية أرض مرسى مطروح لرفض الشهر العقارى ذلك .
- بشأن تأسيس شركة جديدة منافسة للشركة لها نفس النشاط دون تقديم دراسات جدوى اقتصادية وقانونية .
- بشأن عدم نقل تراخيص مشروع مدينة فردوس المتحدة بالسيف باسم الشركة .

ثم طلبت سيادتها من السيدة الأستاذة المحاسبة/ سوزان صلاح الشناوى - مراقب حسابات الشركة استعراض تقرير مراقب الحسابات المعروف على الجمعية العامة .. حيث قامت سيادتها باستعراض جميع ما ورد بالتقرير من ملاحظات على النحو الآتى :-

السادة / مساهمي الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

تقرير عن القوائم المالية :-

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للإسكان والتعمير " ش.م.م." الممثلة في الميزانية في ٢٠١٢/١٢/٣١، وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .

مسئولية الادارة عن القوائم المالية :-

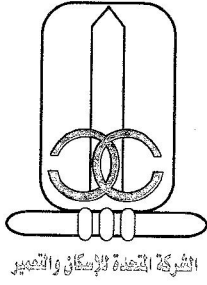
هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة .. فالادارة مسئولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وفي ضوء القوانين المصرية السارية .. وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من اي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش او الخطأ .. كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة ، وتطبيقها ، وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات :-

تتضمن مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من اي أخطاء هامة ومؤثرة . وتتضمن أعمال المراجعة اداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والايضاحات في القوائم المالية . وتعتمد الاجراءات التى تم اختبارها على الحكم الشخصى للمراقب ، ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش او الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها .. وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأي على كفاية الرقابة الداخلية في المنشأة . وتشمل عملية المراجعة ايضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى اعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية .

واننا نرى ان أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لبدء رأينا على القوائم المالية .

- تم جرد الأصول الثابتة والمخزون في ٢٠١٢/١٢/٣١ بمعرفة الشركة وتحت مسئوليتها وتحت إشرافنا الإختباري ، وفي حدود الإمكانيات المتاحة ، كما تم حساب الاهلاك وتقييم المخزون بالتكلفة وكالمشع في السنوات السابقة .



ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

<< الملاحظة رقم (١) >>

- مازالت التعديلات قائمة على بعض الأراضي والمباني المملوكة للشركة الظاهرة بحسابي الأصول والمخزون خامات (أراضي) سواء في صورة اشغالات أو أراضي متنازع على ملكيتها .. بلغ ما أمكن حصره منها نحو ١٩ س ، ٢ ط ، ٥ ف ، ونحو ٤٤٨٠٩ م^٢ في ٢٠١٢/١٢/٣١ ، وكذا مزروع ملكيتها للمنفعة العامة .
- كما يوجد تعديلات على عدد (٥) محلات بعمارة رقم (٢٦) بشارع النصر ، وعدد (١) شالية بمنطقة العجمي متعدي عليهم من الافراد ومرفوع بشأنهم دعاوى قضائية ما زالت متداولة .
- « نكرر التوصية بضرورة اتخاذ كافة الاجراءات نحو إزالة هذه التعديلات ، والحصول على التعويضات المناسبة عن الارض المزروع ملكيتها للمنفعة العامة ، ومتابعة الاجراءات القانونية المتداولة بشأن التعديلات القائمة على المباني .

<< الملاحظة رقم (٢) >>

- مازالت الشركة لم تتمكن من انهاء اجراءات نقل ملكية ارض مرسى مطروح والبالغ مساحتها نحو ٢٣ ٥٤٨٧ م^٢ بتكلفة نحو ١٣،٨١ مليون جنيه .. والمشتراه منذ سبتمبر/ ٢٠١٠ .. وتقدمت الشركة بعدة طلبات لمأمورية الشهر العقارى بمطروح لاجراء نقل ملكية قطعة الارض آخرها في ٢٠١٢/١١/٢٨ .
- « يتعين اتخاذ كافة الاجراءات القانونية لحفظ حقوق الشركة طرف الغير ، ونقل الملكية وامكانية استغلال تلك الأرض .

<< الملاحظة رقم (٣) >>

- ما زالت أرض منطقة السيوف والبالغ مساحتها نحو ١٥ س ، ١٧ ط ، ١١١ ف بتكلفة ٧،٩٩٦ مليون جنيه .. منها ١٧ س ، - ط ، ١٠٤ ف أراضي مقسمة وغير مقسمة بعضها متعدي عليه من قبل المزارعين دون تحديد لزمان تلك المساحات .. ومرفوع بشأنها قضايا ، والصادر بشأنها قرار ادارى رقم (٨) لسنة ٢٠١٠ بوقف التعامل على أرض التقسيم حين هو الخلاف القائم مع الشركة .
- « يتعين بذل مزيد من الجهد نحو إزالة التعديلات واتخاذ اللازم لنهوض اعمال المرافق لرفع القرار الادارى الخاص بمنع التعامل على ارض التقسيم لامكان الاستفادة من تلك الارض .

<< الملاحظة رقم (٤) >>

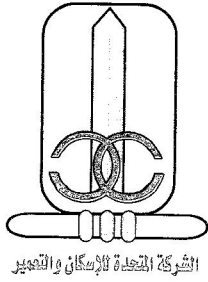
- عدم اعداد ختامى للاعمال الانشائية لمشروع المرحلة الاولى (١٤) عمارة بمدينة ٦ أكتوبر مقاوله شركة الصعيد العامة للمقاولات .. على الرغم من انتهاء تنفيذ الأعمال ، وكذا توقف المقاول عن أعمال الطرق منذ مارس ٢٠١٢ ، وتأخره عن استكمال اعمال المرافق .
- « يتعين استكمال اعمال الطرق والمرافق للمشروع للاستفادة من عائد الاستثمارات به .

<< الملاحظة رقم (٥) >>

- تضمنت الاستثمارات طويلة الاجل نحو ١,٢٥٠ مليون جنيه قيمة المسدد بنسبة ٢٥% من مساهمة الشركة البالغة ٩٩,٩٩٩% في رأس مال شركة زهراء المتحدة للاستثمار والخدمات العقارية والبالغ رأسمالها (المصدر) ٥ مليون جنيه .. ولم توافقا الشركة بدراسة الجدوى الاقتصادية ، والدراسة القانونية لتلك المساهمة وقد سبق طلبها بتقاريرنا السابقة في ضوء تطابق النشاط والغرض من انشاء الشركة المتحدة .
- « نوصى بموافقتنا بدراسة الجدوى الاقتصادية والقانونية للشركة الجديدة قبل البدء في مزاولة النشاط ومبررات انشاء شركة تماثل انشطتها مع أنشطة الشركة المتحدة للإسكان والتعمير .

<< الملاحظة رقم (٦) >>

- تعاقدت الشركة مع شركة السلام للعقارات والتعمير في ٢٠١٢/٦/١٠ على المشاركة في انشاء مشروع مدينة فردوس المتحدة بمنطقة السيوف على ان تكون حصتها المشاركة بقطعة ارض بمساحة ٨٤٣٢ م^٢ وتكون حصة شركة السلام للعقارات القيام بجميع اعمال المباني والانشاءات وإعداد الرسومات واستخراج التراخيص اللازمة للبناء بإسماها على ان يتم التنازل عنها للشركة بعد الحصول على الرخصة وادخال اعمدة الكهرباء والمياه ، وعلى الرغم من انهاء كافة التراخيص ، وكذا المرافق اللازمة للبناء في سبتمبر/ ٢٠١٢ الا انه لم يتم نقل الرخصة باسم الشركة المتحدة حتى تاريخ المراجعة .
- « يتعين سرعة اتخاذ كافة الاجراءات الكفيلة بنقل التراخيص باسم الشركة حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير .



ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت. (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

<< الملاحظة رقم (٧) >>

- بلغت تكلفة مخزون انتاج تام نحو ٤,٣٥٢ مليون جنيه تمثل تكلفة الوحدات المتبقية من عمارة الحرمين بالسيوف عبارة عن عدد (٧) وحدة سكنية ، عدد (٨) وحدة ادارية ، وعدد (١) محل ، بخلاف (٢٨) باكية جراج .. وكذا تكلفة محلات ووحدات ادارية وجراجات عمارة سموحة والتي سبق بيع وحداتها السكنية عام ٢٠٠٥ ولم يتم التصرف في الجراجات الخاصة بها .
- « يتعين سرعة تسويق تلك الوحدات السكنية والادارية والمحلات بما يعود بالنفع على الشركة .

<< الملاحظة رقم (٨) >>

- ظهر رصيد حساب العملاء في ٢٠١٢/١٢/٣١ نحو ٦٢,٢٥٥ مليون جنيه بعد خصم محخص ديون مشكوك في تحصيلها البالغ ١,٦٠٤ مليون جنيه .. وقد تبين وجود متأخرات طرف عملاء مشتري (أراضي ووحدات سكنية) بنحو ٧,٤٥١ مليون جنيه بعضها يرجع لعام ١٩٨٧ .. وكذا نحو ٣,٧٨٢ مليون جنيه طرف عملاء مستأجرى عقارات يرجع بعضها لعام ١٩٨٦ ومتداول بشأنهم قضايا متداولة حتى تاريخه .
- « مازلنا نوصي بدراسة تدعيم المخصص في ظل تزايد المتأخرات ، ومتابعة ما انتهت اليه الاجراءات القانونية بشأن الدعاوى القضائية المقامة ضد العملاء المتأخرين في السداد .

<< الملاحظة رقم (٩) >>

- بلغ رصيد النقدية بالبنوك والخزينة نحو ٥٠,٨٩٩ مليون جنيه (منها ٣٠,٢٨٤ مليون جنيه ودائع لأجل بالبنوك) .. ولم يتم موافاتنا بشهادات معتمدة من البنوك بقيمة تلك الودائع ، وكذا شهادات بعض حسابات البنوك الجارية .
- « يتعين موافاتنا بشهادات معتمدة من تلك البنوك بأرصدها في ٢٠١٢/١٢/٣١ .. لإمكان التحقق من صحة الأرصدة الدفترية في ذات التاريخ .

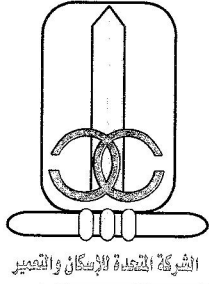
<< الملاحظة رقم (١٠) >>

بلغت المخصصات المكونة في ٢٠١٢/١٢/٣١ نحو ٤ مليون جنيه نرى بشأنها ما يلي :-

- رصيد مخصص المطالبات البالغ نحو ٣,٨٨٢ مليون جنيه في ٢٠١٢/١٢/٣١ .. لم يتضمن مخصص لمواجهة القضايا المرفوعة على الشركة من الغير وتخص أرض بمنطقة السيوف والمقامة بالدعوتين (رقم ٥٤٠٢ لسنة ٢٠١١ ك الاسكندرية ، رقم ٢٣٣ لسنة ٢٠٠١ المنتزة) .. وما زالت متداولة بالقضاء وتمثل خطورة وأهمية بالغة للشركة مما أدى الى موافقة مجلس الادارة على تعيين مستشار قانوني بأتعاب شهرية تبلغ ٤٥٠٠ جنيه لتابعة تلك القضايا .
- « يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتابعة القضايا المتداولة وتدعيم مخصص المطالبات بالقدر المناسب .
- رصيد مخصص الضرائب البالغ نحو ٨٩ ألف جنيه لم يتم تدعيمه خلال العام على الرغم من أن آخر فحص ضريبي (لضريبة الدخل) للسنة المالية ٢٠٠٨ .
- « يتعين تدعيم المخصص لمقابلة أي التزامات ضريبية عن أعوام ٢٠٠٩ حتى ٢٠١١ .. والتي تقوم الشركة بسداد مستحقات الضرائب عنها من واقع الاقرارات الضريبية المقدمة عن تلك السنوات .

<< الملاحظة رقم (١١) >>

- مازالت الشركة لم تقم بسداد أي أقساط عن قرض وزارة المالية عن عمارات النصر منذ عام ١٩٨٥ والبالغ ١٢٠ ألف جنيه .. وقد بلغت الفوائد المتراكمة حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ - ٦٥٣١٩ جنيه .
- « يتعين اتخاذ مايلزم بسداد مستحقات وزارة المالية وفوائدها تجنباً لتوقيع أي غرامات اضافية .



ش. م. م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

>> الملاحظة رقم (١٢) <<

- بلغت إيرادات النشاط نحو ٤٢,٥٤٧ مليون جنيه في ٢٠١٢/١٢/٣١ مقابل ٤٣,٥٤٧ مليون جنيه في ٢٠١١/١٢/٣١ بانخفاض نحو ٦٥٨ ألف جنيه ، هذا وقد تضمنت مبيعات العام مبلغ ٥٠٦٦٦١ جنيهها قيمة بيع الوحدة السكنية رقم ١٠٢ بعمارة الحرمين بالسيف في ٢٠١٢/١٢/٣ لم يتم الانتهاء من اجراءات تسليمها للعميل ، وكذا عدم تضمين العقد ما يفيد استلام العميل للوحدة بالمخالفة للمعيار الخاسي رقم (١١) بشأن تحقق الايراد .

<< يتعين تطبيق المعيار الخاسي في هذا الشأن .

>> الملاحظة رقم (١٣) <<

- أدرج ضمن حقوق الملكية أرباح الفترة البالغة نحو ٢٩,٤٢٠ مليون جنيه تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة ولم تتأثر بها الحسابات المختصة .. وكذا نحو ٢,٩ مليون جنيه الأرباح المرحلة عن سنوات سابقة والمقترح توزيع جزء منها ضمن الكوبون رقم (٤٣) طبقا لما ورد برد الشركة والأمر معروض على الجمعية العامة .

الرأي :-

** وفيما عدا ما ورد بالفقرات السابقة فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي للشركة في ٢٠١٢/١٢/٣١ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ .. وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الاخرى :-

** تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها ، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .. كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض وما زال يحتاج الى التطوير .

** البيانات الواردة بتقرير مجلس الإدارة ، معدة وفقا للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانتهى التنفيذ متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة .. وذلك في الحدود التي تثبت بها تلك البيانات بالدفاتر .

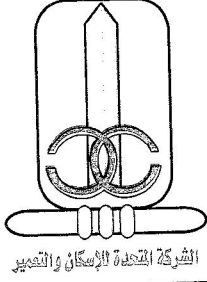
← وقد تقدم السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة بالشكر للسادة مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات .. على ما بذلوه من جهد مشكور خلال العام المالي ، وما أبدوه من ملاحظات بناءة لصالح الشركة ومساهمتها في توضيح موقف الشركة على هذه الملاحظات على النحو المعروض على الجمعية العامة .. ومعقبا بأن :

- أرض مرسى مطروح لم يرفض الشهر العقارى نقل ملكيتها باسم الشركة ولكن طلب تقديم ما يفيد موافقة وزارة الدفاع (كجهة سيادية) على خروج الأرض من الحظر المفروض على أراضي القوات المسلحة بمطروح .. وقد تمكنت الشركة من الحصول على خرائط مساحية من وزارة الدفاع بالقاهرة وتقديمها الى مديرية المساحة بمطروح .. حيث تم توقيع أرض الشركة على هذه الخرائط بمعرفة لجنة بوجود مندوب الشركة ومندوب وزارة الدفاع بمطروح ، وأرسلت الخرائط بمعرفة مديرية المساحة الى وزارة الدفاع بالقاهرة ، وتم اعتمادها بما يفيد خروج الأرض من الحظر على أراضي القوات المسلحة .. وجارى متابعة تسليمها لكل من مديرية المساحة ، والشهر العقارى بمطروح تمهيدا لاستكمال اجراءات نقل الملكية .

* علما بأن هناك حكم قضائى صادر لصالح مالك الأرض الأصلي ضد وزارة الدفاع ثابت فيه ذلك .. كما تحصلت الشركة على كشف تحديد مساحة من مديرية المساحة بمطروح ثابت فيه أن الأرض خارج حظر أراضي القوات المسلحة .

- وبالنسبة للشركة الجديدة التى تم تأسيسها فقد تضمن نشاطها نشاطات المقاولات وهو نشاط جديد .. وقد اضطرت الشركة الى ذلك لأسباب قانونية لحماية أراضيها ، وأسباب اقتصادية لسهولة إقامة مشروعاتها دون الاضطرار الى عمل تقسيم جديد يحتاج الى وقت وجهد كبير على النحو الوارد برد الشركة على الجمعية العامة .

- وبالنسبة لنقل ترخيص البناء لمشروع مدينة فردوس المتحدة بالسيف باسم الشركة فقد تحصلت الشركة على توكيل رسمى غير قابل للالغاء بالتنازل عن الترخيص باسم الشركة لاستخدامه فى الوقت المناسب حرصا على صالح المشروع .. حيث أن هناك قرار من شركة توزيع كهرباء الاسكندرية بعدم تغذية مشروعات الشركة إلا بعد تسليم قطعة أرض (٨٠ ٠٠ متر ٢) لاقامة محطة كهرباء عليها بالسيف



ش.م.م

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

مقابل سعر متدنى للغاية لا يتناسب مع سعر السوق مما يضر بمصالح الشركة ، هذا بجانب حرص الشركة على عدم تحرير محاضر مخالفات باسمها أثناء تنفيذ المشروع .

← ثم أعطى سيادته الكلمة للسيد المحاسب/ عباسى الغريانى مراقب حسابات الشركة .. حيث قام سيادته بتلاوة ماورد بتقريره عن القوائم المالية للشركة عن العام المالى ٢٠١٢ .. على النحو المعروض على الجمعية العامة .. موضحا ما ورد بتقرير سيادته من لفت انتباه الى وجود قرارات بقوانين صادرة لتعديل بعض أحكام قوانين الضرائب ورغم نشرها بالجريدة الرسمية فقد صدرت تصريحات من المسؤولين بتجميد العمل بها وعدم تفعيلها .. ولم يحسم أمرها بعد ولكن لزم لفت الانتباه لذلك .

← وقد تقدم السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة بالشكر للسيد المحاسب/ عباسى الغريانى مراقب حسابات الشركة على ما تم بذله من جهد مشكور فى فحص ومراجعة أعمال الشركة خلال العام المالى ٢٠١٢ .. متمنيا لسيادته موفور الصحة والعافية .

القرار :-

الموافقة بالإجماع على التصديق على تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

(ثالثا) :إعتماد القوائم المالية للشركة وإقرار حساب توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

← ثم قام السيد المحاسب/ رئيس الجمعية باستعراض أرقام الميزانية وقائمة الدخل والأرباح المحققة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

← ثم أعطى سيادته الكلمة للسادة المساهمين :

✳ و تحدث السيد المساهم/ حسن عبدالحليم مغيزل .. حيث اثنى بالنتائج التى حققتها الشركة ، وشكر مجلس الادارة ، وطلب التوصية بتدعيم المخصصات تمشيا مع ملاحظات مراقبى المحاسبات .. كما طلب ذلك الأستاذ/ محمد عبدالحميد الدالى ممثل شركة مصر للتأمين .

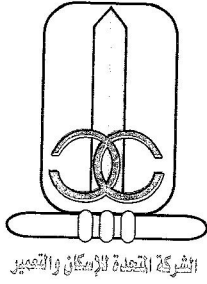
← وقد عقب السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة .. بانه يتم اعادة النظر دوريا فى دراسة جميع المخصصات المكونة وتدعيمها وتكوين مخصصات جديدة أو تخفيض القائم منها اذا لزم الامر ذلك وطبقا لما تسفر عنه الدراسات ، كما اوضح أن الدعاوى الى وردت بتقرير السادة مراقبى الحسابات بشأن ارض السيوف تمثل نزاع على ملكية ارض السيوف ولا يتطلب الأمر تكوين مخصص لها لوجود الأرض فى حيازة الشركة ، وعدم التصرف فيها حتى تاريخه .. وتتابع الشركة تطور الموقف القانونى لهذه الدعاوى بكل حرص .. وسوف ينظر فى تكوين المخصصات اللازمة اذا تطلب الأمر ذلك .

وبالنسبة لمخصص الديون المشكوك فى تحصيلها من العملاء فان العين المباعة سواء أرض أو شقة تعتبر ضامنة للدين .

وبالنسبة لمخصص الضرائب فهو خاص بالضرائب العقارية وليس ضرائب الدخل ولا يحتاج الى تدعيم حاليا .

✳ كما تحدث السيد المساهم/ ادم اليماني وآخرين .. حيث تقدموا بالشكر للشركة على تصديها للمعتدين على أراضيها من لصوص الاراضى والبلطجية ، وعلى النتائج والأرباح الجيدة المحققة هذا العام ، وأشادوا بمشروع مدينة فردوس المتحدة بالسيوف وطلبوا البدء فى تنفيذ الخدمات داخل المدينة لتحقيق المصادقية ، وجذب المواطنين لاقتناء وحدات المشروع حيث تضمنت اعلانات الشركة توفير خدمات من مول تجارى ، ومستشفى ، ومسجد ، وصيدلية ، وملاعب ، وحدائق .

← وقد عقب السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة .. حيث شكر السادة المساهمين موضحا أن مجلس الادارة يقوم بمتابعة جيدة لهذا المشروع ، وسوف ينظر المجلس خلال الفترة القادمة فى البدء فى اجراءات تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع والتى تتضمن جميع الخدمات الخاصة بالمشروع .



ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٣٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

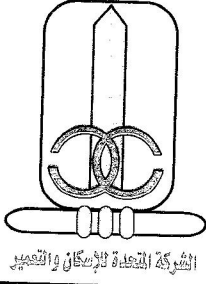
- كما تساءل السيد المساهم/ محمد أحمد عن تناقص الفوائد هذا العام عن العام السابق .
- وقد عقب السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة .. موضحا أن الفوائد ترتبط بحجم الودائع والسيولة المتوفرة لدى الشركة والتي تناقصت لقيام الشركة بالتوزيعات النقدية ، وتمويل مشروعاتها الجارية تنفيذها حاليا .
- ثم استعرض السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة المذكرة المعروضة بشأن الأرباح المقترح توزيعها عن السنة المالية ٢٠١٢ ..
- موضحا حصة المساهمين في الأرباح ، وقيمة الأرباح المرحلة من سنوات سابقة .. حيث بلغت قيمة الكوبون الاجمالي رقم (٤٣) المقرر توزيعه على المساهمين ٢٥٨٦٢٧٨١ جنيهها بواقع ٢٩,٧٢ قرشا للسهم الواحد .
- تحدث السيد المساهم/ ناصر محمد عبدربه .. حيث شكر مجلس الادارة على مجهوداته والنتائج المشرفة المحققة هذا العام .. طالبا زيادة قيمة الكوبون المقرر صرفه الى ثلاثون قرشا .

القرار :-

وافقت الجمعية العامة بالاجماع على اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمعروضة على الجمعية ، كما وافقت الجمعية العامة بالاجماع على توزيع الأرباح المقترح عن السنة المالية ٢٠١٢ على النحو المعروض على الجمعية العامة ، مع توزيع حصة المساهمين في الأرباح عن عام ٢٠١٢ مضافا اليها رصيد الأرباح المرحلة من سنوات سابقة ، بواقع ٢٩,٧٢ قرشا قيمة الكوبون رقم (٤٣) عن السهم الواحد ، ووفقا للآتي :-

جنيه	بيان
٣٨٥٥٣٩٢٦	صافي الربح قبل الضريبة الدخلية
٩١٥٥٩٢٥-	يخصم منه : الضريبة الدخلية والمؤجلة
٢٩٣٩٨٠٠١	الفائض القابل للتوزيع .. ويوزع كالاتي :-
١٤٦٩٩٠٠	احتياطي قانوني ٥%
٢١٠٠	احتياطي رأسمالي
٢٢٤٨٨٥٠	مكافأة مجلس الإدارة
١٩٢٨٧٧	حصة النشاط الرياضي ٠,٥%
٢٢٩٣٥٨٤٧	حصة المساهمين في الأرباح
٢٥٤٨٤٢٧	حصة العاملين في الأرباح
٢٩٣٩٨٠٠١	إجمالي الفائض الموزع

مع تفويض مجلس الادارة في تحديد الموعد المناسب للصرف في ضوء الالتزامات المالية على الشركة ، وموقف السيولة اللازمة ، وفي موعد أقصاه ٢٣ يونيو ٢٠١٣ .



ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

(رابعا) موضوع الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال السنة المالية ٢٠١٣ :

استعرض السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة المذكورة المعروضة على الجمعية العامة فى هذا الخصوص .. موضحا حاجة المستشفيات الحكومية الملحة والشديدة الى شراء أجهزة طبية ، وتوفير مستلزمات طبية لعلاج المرضى .. وأشار سيادته الى طلب مستشفى شرق المدينة بالاسكندرية بحاجتها الملحة الى تبرعات لشراء أجهزة ومستلزمات طبية لإجراء عمليات القلب المفتوح المجانية للمواطنين .
وقد طلب السيد المساهم/ محمد أحمد ، والسيد/ عبدالحليم مغيزل ، والاستاذ/ محمد محمد سلامة ممثل بنك ناصر وآخرين زيادة قيمة التبرع الى مليون جنيه أو ٢,٥ % من الأرباح كمساهمة فى المسؤولية الاجتماعية .
وبعد المناقشة

القرار :-

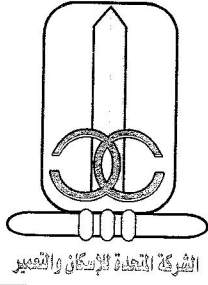
وافقت الجمعية العامة بالاجماع على اعتماد التبرعات التى تمت خلال العام المالى ٢٠١٢ والبالغ قيمتها ٤١٥٠٠ جنيه لكل من جمعية الهلال الأحمر والمستشفى الأميرى الجامعى ، مع الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال السنة المالية ٢٠١٣ فى حدود مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه) منها ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه) كتبرع لمستشفى شرق المدينة بالاسكندرية لعمليات القلب المفتوح.

(خامسا) تعيين مراقب حسابات للشركة ، وتحديد أتعابه :

استعرض السيد المحاسب / رئيس الجمعية العامة الاعتذار المكتوب المقدم من السيد المحاسب القانونى/ عباسى الغريانى - عن استمراره كمراقب حسابات للشركة للعام المالى ٢٠١٣ ، كما استعرض سيادته موقف الجهاز المركزى للمحاسبات فى ضوء انخفاض ملكية المال العام الى اقل من ٢٥% من رأس المال الشركة وقد أوضح السيد / رئيس الجمعية أن قرار استمرار الجهاز المركزى للمحاسبات كمراقب حسابات للشركة من عدمه متروك لقرار الجمعية العموميه وفقا للقانون وقد أكد على ذلك السادة ممثلوا الجهاز المركزى للمحاسبات ، وقد أوضح رئيس الجمعية أنه فى ضوء ذلك يجب تعيين مراقب حسابات للشركة جديد للشركة وأنه قد ورد له اليوم قبول مكتب إرنست و يونغ - مصر تعيينهم كمراقبا لحسابات الشركة عن العام المالى ٢٠١٣ بأتعاب سنويه قدرها ستون ألف جنيه شامله الاقرار الضريبي ، والأمر معروض على الجمعية .

وقد اعترض السيد / ممثل شركة مصر للتأمين وكذا ممثل / شركة مصر لتأمينات الحياة و ممثل / بنك ناصر الاجتماعى ، وآخرين .
وقد عقب السيد الاستاذ/ عباسى الغريانى مراقب الحسابات بأن سلطة اختيار مراقب حسابات للشركة مفوضة ومخولة للجمعية العامة وفقا لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وأن قرارات الجمعية العامة تصدر بأغلبية أصوات الاسهم الحاضرة فى الاجتماع وهى ملزمة للجميع من المساهمين سواء من حضر منهم أو من لم يحضر الاجتماع .

وأوضح أنه قد تقدم باعتذاره كتابة واثنى على مكتب إرنست و يونغ باعتباره من المكاتب العالمية للمحاسبة .
وبعد المناقشة .. طلب السيد رئيس الجمعية العامة التصويت على القرار بشأن تعيين السيد / محمد أحمد أبو القاسم (مكتب إرنست و يونغ)- بأتعاب سنوية شاملة الاقرار الضريبي قدرها ستون ألف جنيه - بدلاً من الأستاذ/ عباسى الغريانى والنظر فى التجديد للجهاز المركزى للمحاسبات كمراقب لحسابات الشركة.. وعليه فقد اعتذر السادة أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات عن حضور التصويت منعا للحرج .
وقد اسفر التصويت بالموافقة بالأغلبية ، بنسبة ٥٧,٤٧ % من اجمالى عدد الأسهم الحاضرة فى الاجتماع وهى (٤٣٥٧٧٨٠٥ سهما) على تعيين السيد المحاسب/ محمد احمد أبو القاسم (المتضامنون للمحاسبة والمراجعة - إرنست و يونغ - مصر) ، عن العام المالى ٢٠١٣ بأتعاب



ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت. (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

سنوية شاملة الاقرار الضريبي قدرها ستون ألف جنيه بدلاً من كل من السيد المحاسب/ عباسى الغريانى وعدم التجديد للجهاز المركزى للمحاسبات.

القرار :-

الموافقة بالأغلبية بنسبة ٥٧،٤٧ % من اجمالى عدد الأسهم الحاضرة فى الاجتماع وهي (٤٣٥٧٧٨٠٥ سهما) على تعيين السيد المحاسب/ محمد احمد أبو القاسم (المتضامنون للمحاسبة والمراجعة - إرنست ويونغ - مصر) ، عن العام المالى ٢٠١٣ بأتعاب سنوية شاملة الاقرار الضريبي قدرها ستون ألف جنيه بدلاً من كل من السيد المحاسب/ عباسى الغريانى وعدم التجديد للجهاز المركزى للمحاسبات.

سادسا : موضوع تحديد بدل حضور وانتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة :

أوضح السيد رئيس الجمعية العامة أن بدل الحضور ، وبديل الانتقال المقرر عن العام المالى السابق قدره ١٠٠٠ جنيه لكل منهما عن الجلسة الواحدة ، وأن الراتب المقطوع المقرر شهريا للعضو المنتدب قدره خمسون ألف جنيه صافى بعد الضريبة ولا توجد أية بدلات أو رواتب مقطوعة أو مزايا أخرى خلاف ذلك مقررة لهم .

القرار :-

فقد وافقت الجمعية العامة بالاجماع على تحديد بدل الحضور ، وبديل الانتقال ، والراتب المقطوع للعضو المنتدب بنفس القيمة المقررة والمنصرفة عن العام المالى السابق .

سابعا : إخلاء طرف ومسئولية السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

القرار :-

وافقت الجمعية العامة بالاجماع على إخلاء طرف ومسئولية السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

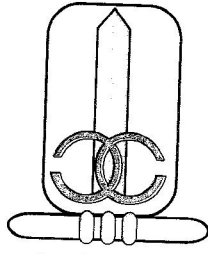
ثامنا : إقرار التغييرات التى طرأت على عضوية مجلس الإدارة :

القرار :-

وافقت الجمعية العامة بالاجماع على اقرار جميع التغييرات التى طرأت على مجلس الادارة خلال السنة المالية ٢٠١٢ وحتى تاريخ انعقاد الجمعية .

تاسعا : اقتراح مجلس الادارة ضم عضوين من ذوى الخبرة لعضويته :

استعرض السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة اقتراح مجلس الادارة ضم كل من السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى ، والسيد المهندس/ محمد زكريا محى الدين - كعضوين من ذوى الخبرة لعضوية مجلس الادارة .
وقد اعترض السيد / ممثل شركة مصر للتأمين وكذا ممثل / شركة مصر لتأمينات الحياة و ممثل / بنك ناصر الاجتماعى ، وآخرين .



الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

ش.م.م.

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

وبعد المناقشة طلب السيد المحاسب/ رئيس الجمعية العامة التصويت على القرار حيث تم الموافقة بالأغلبية بنسبة ٦٣,٣٢ % من اجمالى الأسهم الحاضره فى الاجتماع على اقتراح مجلس الاداره بضم السيد / وليد محمد زكى و السيد المهندس / محمد زكريا محيي الدين لعضوية مجلس ادارة الشركة من ذوي الخبرة .

القرار:-

الموافقة بالأغلبية بنسبة ٦٣,٣٢ % من اجمالى الأسهم الحاضره فى الاجتماع على اقتراح مجلس الاداره بضم السيد / وليد محمد زكى و السيد المهندس / محمد زكريا محيي الدين لعضوية مجلس ادارة الشركة من ذوي الخبرة.

وقد فوضت الجمعية العامة السيد / محمد على عبدالواحد .. في اعتماد محضر الجمعية من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة ، والتأشير فى السجل التجارى .

** هذا وقد انتهت الجمعية العامة العادية من أعمالها بعد إثبات ما تقدم في حوالي الساعة السادسة والنصف مساء نفس اليوم .

فارزي الأصوات

أمين سر الاجتماع

السيدة / سهير محمد حافظ

الأستاذ /
على هلال عبدالله

محاسب / أشرف على محمد عبدالواحد

مراقب الحسابات

مراقبي الحسابات

المحاسب القانوني س.م.م (١١٣٥)

بالجهاز المركزي للمحاسبات

عيسى رشيد الغرياني

خاروق صول

رئيس الجمعية العامة

محاسب / طارق محمد مراد

محاسب / حسن مصطفى حسن

محاسبة / سوزان صلاح الشناوى

الجمعية العامة للشركة المتحدة للإسكان والتعمير
مقرها في مدينة الإسكندرية
مجلس إدارة الشركة
محاسب قانوني س.م.م رقم ١١٢٥
مراقب الجمعية العامة للرقابة الثانية رقم ٢٧

<< إقرار >>

تمت مطابقة محضر الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة ٢٠١٣/٠٤/١١ .. ووجد مطابقا تماما لما هو ثابت بسجل الجمعيات العامة للشركة وتحت مسئوليتنا .

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

محاسب /
حسن مصطفى حسن